



# *Residencia Magnolia*

1er Piso - Uf. 5 - A estrenar



La residencia Magnolia posee piso Porcelanato Pulido Importado 80 x 80 en color gris texturado en todo el ambiente cocina-living-comedor, y piso flotante en color roble dorado en los dormitorios.

Toda la unidad cuenta con Calefacción por loza radiante regulable por termostato y equipos de aire acondicionado Frio-Calor en todos sus ambientes.



Cocina con isla hecha a medida en Italia con laca mate en tono verde olivo, mesada y salpicadero de Quatzstone beige, bacha doble con canilla, anafe, horno y campana Samsung, caldera BGH, cestos de reciclaje y multiples gabinetes para ollas, vajillas y cubiertos.

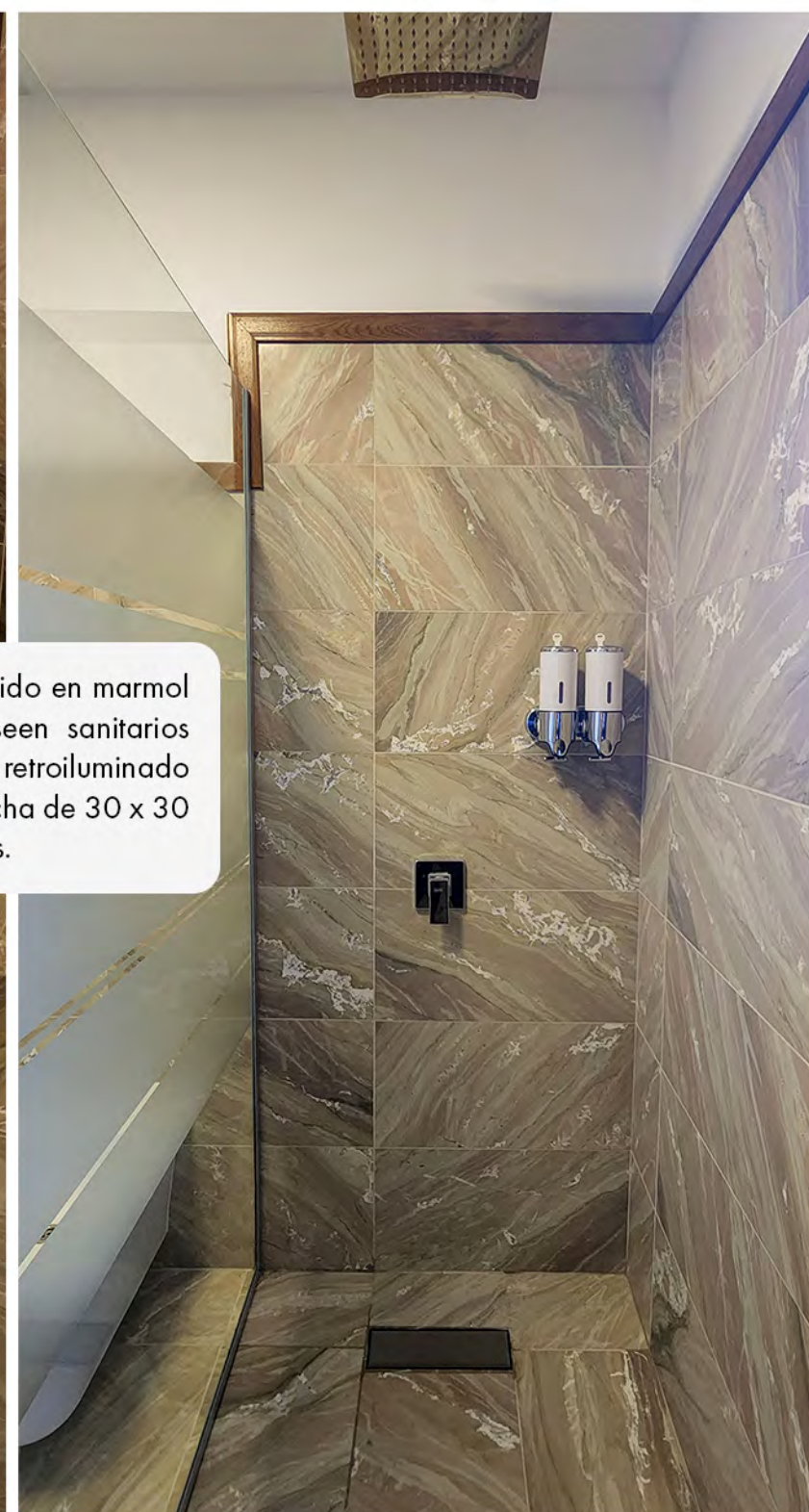




Suite Principal de 29 m2 con vestidor doble y baño



Ambos baños de la residencia están revestido en marmol Ojas Perpalato importado de Italia, poseen sanitarios colgantes, mobiliario importado con espejo retroiluminado y accesorios Ferrum. Cuentan con plato ducha de 30 x 30 en acero inoxidable, mampara y dispensers.



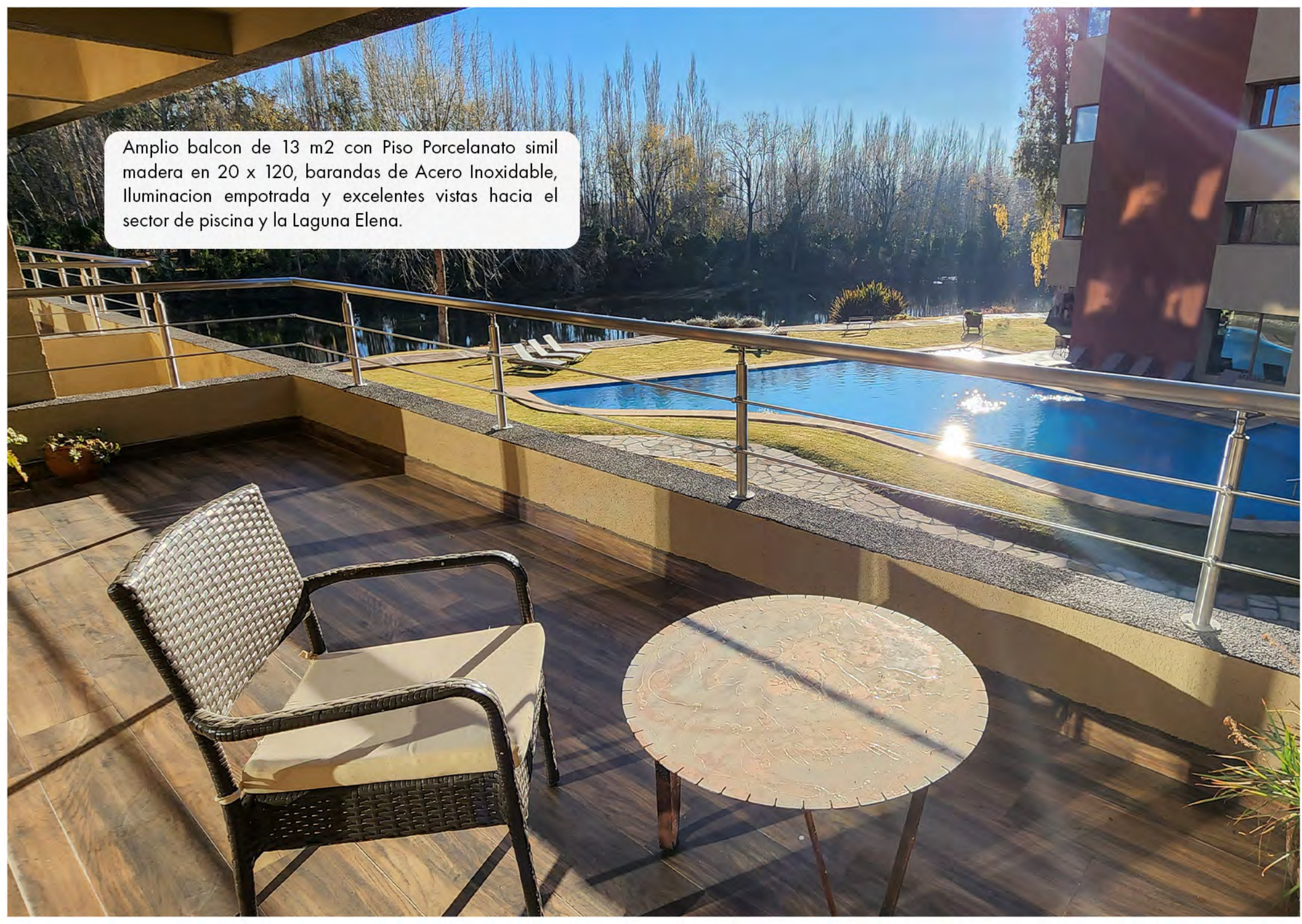




Habitacion complementaria con placar completo.



Amplio balcon de 13 m2 con Piso Porcelanato simil madera en 20 x 120, barandas de Acero Inoxidable, Iluminacion empotrada y excelentes vistas hacia el sector de piscina y la Laguna Elena.





Portero-visor de 7' con cámara, control de acceso, microfono y parlante,

Cerradura biometrica de alta seguridad con timbre, registro de ingresos, acceso por código, tarjeta, huella digital, o llave mecanica



## *Residencia Magnolia*

Superficie Total: 124 m<sup>2</sup>  
1er Piso - Uf. 5 - A estrenar

- Habitaciones: 2
- Suites: 1
- Baños: 2
- Balcon
  
- Loza Radiante.
- Equipos A/C Frio-Calor.
- Aberturas de PVC con DVH.
- Iluminacion Completa.
- Equipamiento Cocina Completo.
- Cortinas en todas sus aberturas.
- Baños completos.
- Placar y Vestidor Completos.
- Portero Visor de 7'.
- Cerradura con acceso biometrico.

